



ЛОТ № 223012

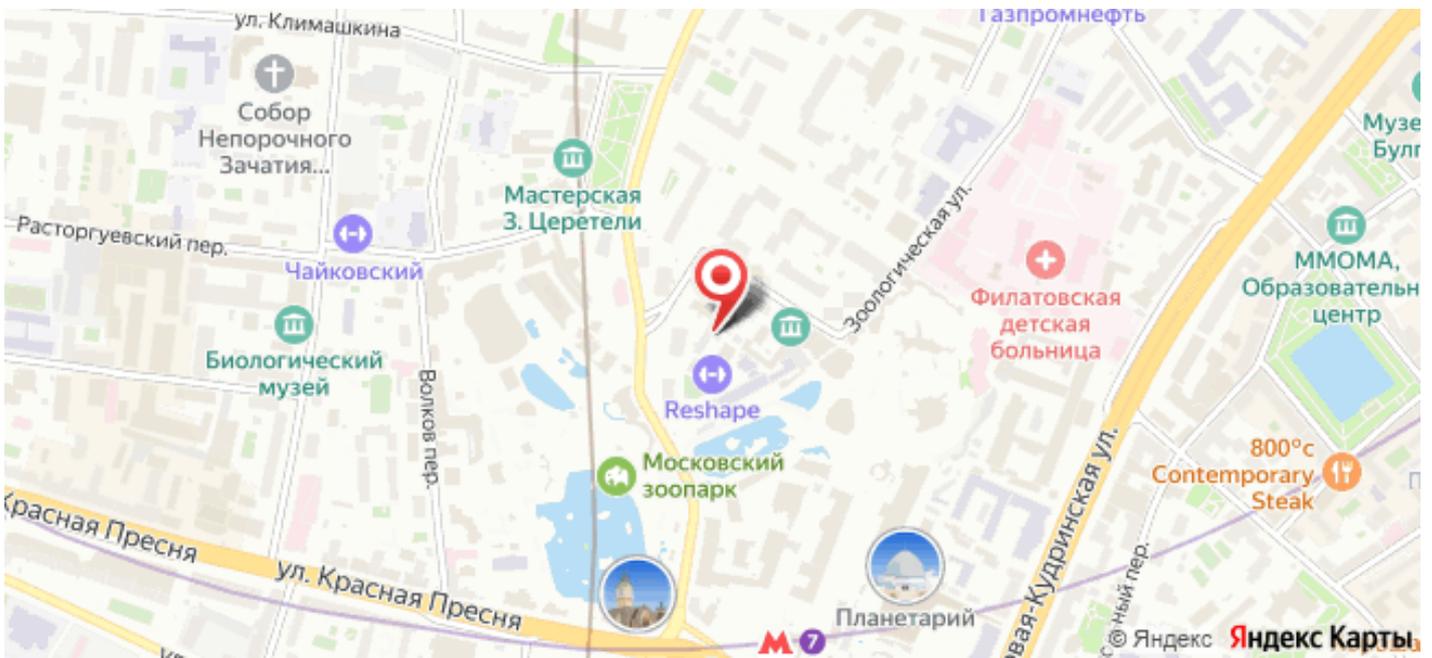
РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ ГРУЗИНСКАЯ УЛИЦА, 12С4

Сдается здание

19 119 750 рублей

Предлагается в аренду здание. Объект находится в пяти минутах ходьбы от станции метро "Краснопресненская". Помещение расположено в бизнес-центре "Николаевский" в непосредственной близости от Садового кольца, а также вблизи ключевых транспортных магистралей, таких как Красная Пресня, Ленинградский проспект и Третье транспортное кольцо. В пяти километрах от здания находится Международный деловой центр "Москва-Сити", а также Центр Международной торговли, расположенный на более близком расстоянии. Здание оснащено современными инженерными системами, включая приточно-вытяжную вентиляцию, центральное кондиционирование и спринклерную систему пожаротушения. Обеспечен доступ к высокоскоростному интернету и оптоволоконной связи.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	здание	Форма собственности	в собственности
Метро	Баррикадная	Площадь участка	5883 сот.
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	4 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	5883 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2025-11-13 09:51:25
Тип здания	Административное		



12с4 этаж 1 - 323м²

